



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse, 1200
- BE1 Energianlegg, 1510
- BUT1-3 Uteoppholdsareal, 1600

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SGT1 Gatetun, 2014

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GF1-3 Friområde, 3040

**§12-6 - Hensynssoner**

- H540\_1 Hensyn grønnstruktur, H540\_
- H560\_1-2 Bevaring naturmiljø, H560\_

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- #1 Parkeringskjeller

**Linjesymbol**

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpBestemmelseGrense
- Byggegrense
- RpAngittHensynGrense
- Frisiktlinje
- Avkjørsel

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Ås kommune  
 Dato for basiskart: 01.05.2019  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: 2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:2000 m  
 0 25.0 50.m





**Detaljregulering**  
**Dyster Eldor II**

Ås kommune

Arealplan-ID:  
0214\_Forslag

Forslagsstiller:  
IN'BY

**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

| SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN |      |      |  |
|---|------|------|--|
| SAKS-NR                                     | DATO | SIGN |  |
|   |      |      |  |
|   |      |      |  |
|   |      |      |  |

| Kommunestyret sitt vedtak              |             |               |  |
|--|-------------|---------------|--|
| Ny 2. gang behandling                  |             |               |  |
| Offentlig ettersyn fra ..... til ..... |             |               |  |
| 2. gangs behandling                    |             |               |  |
| Offentlig ettersyn fra ..... til ..... |             |               |  |
| 1. gangs behandling                    |             |               |  |
| Kunngjøring av oppstart av planarbeid  |             |               |  |
|  |             | 06.05.2019    |  |
| Oppstartsmote...                       |             | 21.09.2018    |  |
| PLANEN ER UTARBEIDET AV:               |             | PLANKONSULENT |  |
|  | BekreftDato | PLANSJEFNAVN  |  |
|  | Dato        | Plansjef      |  |