

Saksprotokoll

R-328 - Førstegangsbehandling - Områderegulering for frittliggende småhusbebyggelse

Saksbehandler:	Per Ernesto Øveraas	Saksnr.:	17/01900
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for næring og miljø	2/20		21.01.2020
2 Hovedutvalg for teknikk og plan	5/20		22.01.2020

Hovedutvalg for teknikk og plans behandling 22.01.2020:

Martin Løken (MDG) fremmet følgende endringer i reguleringsbestemmelsene punkt 10:

Det kan opparbeides maksimalt 2 parkeringsplasser for hver boenhet og 1 parkeringsplass for sekundærbolig. Hver parkeringsplass skal være på minst 18 m². Parkeringsplassene kan ligge på terreng eller i garasje eller carport. Eventuelle parkeringsplasser skal være opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Bengt Nøst-Klemmetsen (H) fremmet følgende forslag:

Planen avvises. Det utarbeides reguleringsplaner for større områder som henger sammen og har lik utforming og som erstatter eldre planer/kommuneplanens arealdel.

Bengt Nøst-Klemmetsen (H) fremmet følgende sekundærforslag for endring i reguleringsbestemmelsene punkt:

- 6. Krav om detaljregulering
Tiltak med flere enn 4 nye boenheter kan bare oppføres på grunnlag av godkjent detaljreguleringsplan.
- 7. Grad av utnyttning og høyde
Utnyttelsesgrad bør ligge på 25% med høyder tilsvarende dagens reguleringsplaner for de respektive områdene.
- 8. Utformings, funksjons og kvalitetskrav
Nye tiltak skal ha god bruksmessig, fysisk og estetisk kvalitet.
- 9. Krav til tomt
Bestemmelser om minimums størrelse på tomt utgår.
- 12. Plassering på tomt og terrengtilpasning
Eksisterende større trær skal bevares så langt det er mulig.

Votering:

MDGs forslag ble nedstemt 3-6 (2Ap, 2H, Sp, KrF)

Hs forslag ble nedstemt 2-7 (2Ap, 2 MDG, Sp, Krf, V)

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt
Hovedutvalgets vedtok enstemmig at Hs sekundærforslag følger saken.

Hovedutvalg for teknikk og plans vedtak 22.01.2020:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Hovedutvalg for teknikk og plan (HTP) å legge ut til offentlig ettersyn forslag til områderegulering for frittliggende småhusbebyggelse for Ås, som vist på kart datert 09.01.2020, reguleringsbestemmelser datert 09.01.2019 og planbeskrivelse datert 09.01.2019.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 28. januar 2020

Hanna Strand Gullaksen

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten håndskrevne signaturer